

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 31, 22.02.2021
Yhdyskuntalautakunta, § 311, 24.11.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 22, 26.01.2021
Kaupunginhallitus, § 60, 08.02.2021

§ 31

Ranta-asemakaava 8811, Hankaranta; kiinteistö 837-708-2-81

TRE:1735/10.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 22.02.2021, § 31

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 18.5.2020, tarkistettu
9.11.2020) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.
heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.
fi, Pirkanmaan ELY-keskus, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
-

Yhdyskuntalautakunta, 24.11.2020, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8811 (päivätty 18.5.2020, tarkistettu 28.9.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun Hankarannan ranta-asemakaavan.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE: 1735/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkilä

TIIVISTELMÄ

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Teiskon Viitapohjassa Hankajärven etelärannalla. Alue sijaitsee maanteitse noin 35 km:n päässä Tampereen keskustasta koilliseen.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Hankaranta 837-708-2-81. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha, ja alueeseen kuuluu noin 165 m Hankajärven rantaviivaa. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Kiinteistöllä voimassa olevan Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka sijaitsee maastollisesti ja rakennusteknisesti hankalassa kalliojyrkänteessä. Tavoitteena on siirtää ranta-asemakaavalla lomarakennuspaikan sijaintia kiinteistön keskiosaan tasaisemmalle alueelle, jolloin myös tieyhteys on helpompi toteuttaa.

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2019. Luontoselvityksen perusteella alueen maankäytölle ei ole esteitä tai rajoituksia, sillä alueella esiintyvät luontotyytit eivät ole uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia, eikä alueelta löytynyt arvokasta lajistoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo antoi lausunnon, että tiedossa olevan aineiston perusteella ei ole tarvetta laatia arkeologista inventointia.

Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimiseksi on tehnyt tilan RNo: 873-708-2-81 omistaja.

Ranta-asemakaava tuli vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 22.5.- 20.6.2020. Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Valmisteluaineistosta saatiin 4 kpl lausuntoja. Aineistosta ei esitetty mielipiteitä. Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu, ympäristöterveys sekä viheralueet ja hulevedet -yksikkö. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna kaava-aineistosta lausuntoa. Lausunnoista on tehty yhteenveto sekä vastineet erilliseksi liitteeksi. Ranta-asemakaavan vesihuoltoa koskeva kaavamääräys täydennettiin ympäristönsuojelun antaman lausunnon mukaiseksi. Muutoin tehtiin pieniä teknisluonteisia tarkistuksia määräysteksteihin.

Ranta-asemakaava

Loma-asuntojen korttelialue RA

Rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamista varten 80 k-m² sekä talousrakennukselle ja saunarakennukselle kullekin enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 40 m² suuruisen vierasmajan.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys.

Ajoyhteydet

Kaava-alueen eteläosan nykyinen tieyhteys Hankajärvenhaara on osoitettu tiealueena.

Maa- ja metsätalousalue M

Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies rakennustoimisto@teiskotalo.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 24.11.2020 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
 - 2 Oheismateriaali YLA 24.11.2020 Luontoselvitys 2019
-

Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.5.2020 päivätyn ja 9.11.2020 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8811.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8811>

Diaarinumero: TRE:1735/10.02.01/2020.

Kaavan laatija: Ympäristösuunnittelu Oy, projektipäällikkö Mika Heikkinen

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 26.11.-28.12.2020.

Ehdotuksesta ei pyydetty uusia lausuntoja. Muistutuksia ei tullut nähtävilläoloaikana. Kaavaan ei näin ollen tehty muutoksia tai tarkistuksia.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet
 - 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
-

Kaupunginhallitus, 08.02.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hankarannan ranta-asemakaavaehdotus (päiväty 18.5.2020, tarkistettu 9.11.2020) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, mika.heikkinen@ymparistonsuunnittelu.fi, armi.komu@ymparistonsuunnittelu.fi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 26.1.2021 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luontoselvitys 2019
- 2 Oheismateriaali YLA 26.1.2021 Luonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtäville 2.3.2021:
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.3.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
03.03.2021

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§31

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.